

COLLOQUE

Septième rencontre de jurisprudence autour du droit immobilier « *financiarisation de l'immeuble au regard des baux commerciaux et de la copropriété : enjeux et perspectives* »



Vendredi 17 novembre 2023

14H – 18H

Grand'chambre de la Cour de cassation

COUR DE CASSATION



14h00 Propos d'introduction : Christophe Soulard, Premier président de la Cour de cassation

14h15 Commercialité et financiarisation de l'immeuble

- **Arnaud Simon**, Maître de conférence en science de gestion, Université de Paris-Dauphine
- **Justine N'Diaye**, Notaire
- **Augustin Aynès**, Professeur de droit privé, Université Paris XII UPEC

15h00 Échange

15h15 Pause

15h30 Le statut des baux commerciaux remis en question

- **Jean-Yves David**, Conseiller
- **Maud Morel-Coujard**, Avocate générale
- **Françoise Maigné-Gaborit**, Expert en gestion et estimations immobilières près la Cour d'Appel de Paris, agréée par la Cour de Cassation
- **Joël Monéger**, Professeur émérite, Université Paris-Dauphine

16h15 Échange

16h30 Pause

16h45 Les impacts sur la copropriété de la mutation financière de l'immeuble

- **Patricia Grandjean**, Conseillère
- **Véronique Bacot-Réaume**, Expert en gestion d'immeuble - copropriété près la Cour d'Appel de Versailles, agréée par la Cour de Cassation
- **Christelle Coutant-Lapalus**, Professeure de droit privé, Université de Bourgogne

17h30 Échange

17h45 Propos conclusifs : Bénédicte Vassallo, première avocate générale