22 janvier 2026

Cour de cassation

Pourvoi n° 24-17.541

Troisième chambre civile - Formation restreinte RNSM/NA

ECLI:FR:CCASS:2026:C310051

Texte de la **décision**

Entête

CIV. 3

ND

COUR DE CASSATION

_____

Décision du 22 janvier 2026

Rejet non spécialement motivé

Mme TEILLER, présidente

Décision n° 10051 F

Pourvoi n° N 24-17.541

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

_____

AU NOM DU PEUPLE FRANÇAIS

_____

DÉCISION DE LA COUR DE CASSATION, TROISIÈME CHAMBRE CIVILE, DU 22 JANVIER 2026

La société Tandonnet Brascassat, société civile immobilière, dont le siège est [Adresse 1], a formé le pourvoi n° N 24-17.541 contre l'arrêt rendu le 6 juin 2024 par la cour d'appel de Bordeaux (chambre des expropriations), dans le litige l'opposant à l'établissement public d'aménagement de Bordeaux, Euratlantique, dont le siège est [Adresse 2], défendeur à la cassation.

Le dossier a été communiqué au procureur général.

Sur le rapport de Mme Rat, conseillère référendaire, les observations écrites de la SARL Matuchansky, Poupot, Valdelièvre et Rameix, avocat de la société Tandonnet Brascassat, de la SCP Piwnica et Molinié, avocat de l'établissement public d'aménagement de Bordeaux, Euratlantique, après débats en l'audience publique du 25 novembre 2025 où étaient présents Mme Teiller, présidente, Mme Rat, conseillère référendaire rapporteure, M. Boyer, conseiller doyen, et Mme Letourneur, greffière de chambre,

la troisième chambre civile de la Cour de cassation, composée des présidente et conseillers précités, après en avoir délibéré conformément à la loi, a rendu la présente décision.

Motivation

1. Le moyen de cassation, qui est invoqué à l'encontre de la décision attaquée, n'est manifestement pas de nature à entraîner la cassation.

2. En application de l'article 1014, alinéa 1er, du code de procédure civile, il n'y a donc pas lieu de statuer par une décision spécialement motivée sur ce pourvoi.

Dispositif

EN CONSÉQUENCE, la Cour :

REJETTE le pourvoi ;

Condamne la société civile immobilière Tandonnet Brascassat aux dépens ;

En application de l'article 700 du code de procédure civile, rejette les demandes ;

Ainsi décidé par la Cour de cassation, troisième chambre civile, et prononcé publiquement le vingt-deux janvier deux mille vingt-six par mise à disposition de la décision au greffe de la Cour, les parties ayant été préalablement avisées dans les conditions prévues au deuxième alinéa de l'article 450 du code de procédure civile.

Décision **attaquée**

Cour d'appel de bordeaux ex
6 juin 2024 (n°23/01506)

VOIR LA DÉCISION

Les **dates clés**

- Cour de cassation CIV.3 22-01-2026
- Cour d'appel de Bordeaux EX 06-06-2024